

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „fewo-inselmitte“

Katja Fetscher, Förster – Schrödter – Straße 28, 17459 Seebad Koserow
Tel.: +49 162 2134205

1. Buchung / Vertrag

Für den Vertragsabschluss gelten die allgemeinen Regelungen des BGB. Der Vertrag muss schriftlich geschlossen werden. Buchungswünsche richten Sie bitte an:

info@inselmitte.de

oder benutzen Sie das Kontaktformular auf <http://fewo-inselmitte.de> .

Können wir Ihnen die gewünschte Ferienwohnung im angefragten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der Buchung. Der Vertrag kommt mit der fristgerechten Annahme der Buchungsbestätigung (per Post oder Email) durch den Gast zustande.

Nebenabreden bedürfen ebenfalls der Schriftform.

2. Anreise / Abreise

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Sollte dieses nicht möglich sein, setzen Sie sich bitte rechtzeitig telefonisch mit uns in Verbindung. Bei Auszug wird die Wohnung im ordnungsgemäßen Zustand (besenrein) an den Vermieter oder dessen Bevollmächtigten übergeben. Die Abreise hat bis spätestens 10.00 Uhr zu erfolgen.

3. Bezahlung

Der Gast hat am Anreisetag das vollständige Gesamtentgelt für die Ferienwohnung zu begleichen. Im Preis für die erste Nacht ist die Endreinigung (30 Euro) inklusive. Diese beinhaltet nicht die Geschirrrreinigung.

Nicht im Preis enthalten ist außerdem die in den Seebädern anfallende Kurtaxe.

4. Rücktritt / Stornierung

Wir erlassen Ihnen:

- 100% des fälligen Betrages, wenn Sie bis zu 30 Tagen vor der Anreise stornieren.
- 50% des fälligen Betrages, wenn Sie bis zu 14 Tagen vor der Anreise stornieren.
- Bei weniger als 14 Tagen vor Anreise müssen wir Ihnen den Gesamtbetrag in Rechnung stellen.

Natürlich kann jederzeit ein Ersatzmieter benannt werden. Dann entfallen sämtliche Kosten.

5. Pflichten des Mieters (z. B. Meldung von Mängeln)

Der Gast ist verpflichtet, die Ferienwohnung nebst Mobiliar und Einrichtungsgegenständen schonend zu behandeln. Für Schäden, die während Ihres Aufenthaltes durch Sie am Feriendomizil entstehen, können Sie verantwortlich gemacht werden.

Des Weiteren ist der Gast zum wirtschaftlichen Umgang mit den Grundkosten inkl. Nebenkosten verpflichtet. (Heizkosten, Energie, Wasser)

Etwaige Mängel an der Mietsache hat der Gast sofort dem Gastgeber anzuzeigen.

6. Aufenthalt

Zur Nutzung des Grundstückes, der Stellplätze und der Ferienwohnung sowie insbesondere der Nassräume, sind ausschließlich die in der Buchung genannten mietenden Personen berechtigt. Der Empfang weiterer Personen auf dem Grundstück oder in den Ferienwohnungen bedarf der Zustimmung.

Die gemieteten Wohnungen sind NICHTRAUCHER- Wohnungen; das Rauchen in den Wohnungen ist untersagt.

Um Rücksicht auf weitere Mieter zu nehmen, bitten wir Sie ruhestörenden Lärm ab 22.00 Uhr zu vermeiden oder evtl. Festlichkeiten im Grillbereich vorher mit dem Vermieter abzustimmen.

Die Grünflächen und Terrassen dienen der Erholung. Der zur Verfügung gestellte Grillplatz ist nach dem Grillen zu reinigen.

7. Haftung

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt oder andere nicht zu vertretende Umstände die eine Erfüllung des Vertrages unmöglich machen sind hiermit ausgeschlossen. Der Vermieter haftet ebenfalls nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

9. Schlussbestimmungen

Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der Übrigen nicht berührt.

Der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Greifswald.